

Références : 160S251M - DIUO 1  
Date d'édition : 22/12/2025  
Rapport comportant : 7 pages

## DIUO: DOSSIER D'INTERVENTIONS ULTERIEURES SUR L'OUVRAGE Phase conception

OPERATION
SOYAUX RENOVATION ENERGETIQUE BATIMENT A & D CDFIP SOYAUX 16800 SOYAUX
Maître d'ouvrage
DIRECTION DEPARTEMENTALE FINANCES PUBLIQUES CHARENTE 3 RUE PIERRE LABACHOT 16000 ANGOULEME

Le coordonnateur SPS  
Maxime BAUDRY



Indice	Date	Coordonnateur	Phase Opération	Observations
01	22/12/2025	BAUDRY Maxime		

Diffusion :

Diffusion	DIRECTION DEPARTEMENTALE FINANCES PUBLIQUES CHARENTE		
	Monsieur PARIS Jean Georges	Maître d'ouvrage	jean-georges.paris@dgfip.finances.gouv.fr
	VBE ingenierie		
	Monsieur VIEUGUE Geoffrey	Maître d'oeuvre VBE INGENIERIE	geoffrey.vieugue@vbei.fr

SOMMAIRE

1. OBJET DU DOCUMENT..... 3

1.1 Le dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO)..... 3

1.2 Limites du DIUO..... 3

1.3 Dossier de Maintenance de Locaux de Travail..... 3

2. PRESENTATION DU PROJET..... 4

3. PHASE CONCEPTION..... 5

3.1 Objectifs..... 5

3.2 Éléments en phase de conception..... 5

3.2.1 Réunions de conception..... 5

3.2.2 Plans et descriptifs..... 5

3.3. Identification des dispositions demandées par le CSPS en phase d'élaboration du projet ou lors du démarrage de sa mission (selon l'article L.4532-16 du code du travail)..... 5

Fiche n°1 - Interventions en façade..... 6

Fiche n°2 - Interventions en toiture terrasse, plate ou de faible pente..... 7

# 1. OBJET DU DOCUMENT

## 1.1 Le dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (DIUO)

Le DIUO rassemble toutes les données de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors d'interventions ultérieures définies par la loi n°93-1418 du 31 décembre 1993.

Il est intégré dans le dossier de maintenance générale qui comporte en outre :

- La documentation technique de l'ouvrage ;
- Le dossier de sécurité (dans lequel est inclus le DIUO) ;
- Le dossier d'exploitation ;
- Les tableaux de bord de maintenance.

Le DIUO est issu des dispositions finales retenues en concertation avec le concepteur de l'ouvrage. Il a été constitué par le coordonnateur SPS dès la phase de conception et mis à jour lors de la phase de réalisation jusqu'à la réception de l'ouvrage où il est remis au maître d'ouvrage (dans le cas d'une copropriété, un exemplaire sera remis au syndic de la copropriété).

Le DIUO sera joint aux actes notariés en cas de cession ou de vente.

## 1.2 Limites du DIUO

Le DIUO ne concerne pas la prévention des risques dus à l'utilisation proprement dite des ouvrages et équipements, ni les ouvrages ou parties d'ouvrages extérieures à l'opération pour laquelle le coordonnateur SPS a été missionné.

La sécurité des utilisateurs de l'ouvrage et la sécurité incendie de celui-ci ne sont pas visés par le présent dossier.

L'utilisation du DIUO lors d'entretiens ultérieurs ne saurait se substituer à la rédaction d'un plan de prévention lorsque la réglementation le stipule.

## 1.3 Dossier de Maintenance de Locaux de Travail

L'ouvrage concerné par le DIUO n'inclut pas des locaux de travail à la date de remise du dossier.

## 2. PRESENTATION DU PROJET

Nom de l'opération :	SOYAUX RENOVATION ENERGETIQUE BATIMENT A & D CDFIP
Adresse :	SOYAUX 16800 - SOYAUX
Type d'ouvrage :	SOYAUX RENOVATION ENERGETIQUE BATIMENT A & D
Type de toiture :	Toitures terrasses
Nombre de niveaux :	4

## 3. PHASE CONCEPTION

### 3.1 Objectifs

La loi 93-1418 du 31 décembre 1993 impose aux Maître d'ouvrage, Maître d'œuvre et coordonnateur, la prise en compte des Principes Généraux de Prévention définis par l'article L 4531 1.

Pour cela, le Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage doit être constitué par le coordonnateur à partir des données et prévisions établies par les concepteurs au fur et à mesure de l'étude et de l'élaboration du projet, en analysant les documents vis-à-vis de l'article R 4532 95.

Le présent document doit permettre aux Maître d'œuvre et d'ouvrage d'intégrer lors de la conception et pendant la réalisation de l'ouvrage, les conditions de sécurité de ceux qui en assureront l'entretien.

### 3.2 Éléments en phase de conception

#### 3.2.1 Réunions de conception

Participants	Date
--------------	------

#### 3.2.2 Plans et descriptifs

Dossiers de Plans	Numéro	Date	Indice	Échelle
PLANS DES FACADES				

Descriptifs	Numéro	Date	Indice
-------------	--------	------	--------

### 3.3. Identification des dispositions demandées par le CSPS en phase d'élaboration du projet ou lors du démarrage de sa mission (selon l'article L.4532-16 du code du travail)

Liste des fiches d'intervention à ce jour :

- Fiche n°1 : Interventions en façade
- Fiche n°2 : Interventions en toiture terrasse, plate ou de faible pente

## Fiche n°1 - Interventions en façade

Interventions prévisibles recensées par le CSPS en concertation avec le MOE et le MOA	Risques pour les travailleurs	Dispositions demandées par le CSPS
Accès et circulations et tous entretiens listés ci-dessous	Risque routier	Accès de toutes les façades par nacelle ou échafaudage de pied. Sol plan et stabilisé.
Entretien des façades : descentes et naissance EP, revêtements et panneaux de façades, peintures et lasures, mur rideaux, joints de dilatation	Chute de hauteur	
Entretien des occultations, volets et stores	Chute de hauteur	Tous les périphériques aux vitrages (stores, volets, etc.) doivent pouvoir être nettoyés depuis le plancher du local et sans compliquer l'entretien des vitrages
Vitrages	Chute de hauteur	Concevoir les baies de façon à ce que toute la surface de vitrage, intérieure comme extérieure, soit accessible depuis le plancher du local. Ouvrants au-dessus des allèges fixes de hauteur 1 m minimum. Possibilité de mise en place de nacelle ou PIRL pour les grandes hauteurs.

## Fiche n°2 - Interventions en toiture terrasse, plate ou de faible pente

Interventions prévisibles recensées par le CSPS en concertation avec le MOE et le MOA	Risques pour les travailleurs	Dispositions demandées par le CSPS
Intervention en toiture	Chute de hauteur	Limiter, dès la conception, les interventions en terrasse par une autre implantation du matériel et/ou un report des informations vers des zones plus facilement accessibles.
Intervention en toiture Nettoyage des naissances EP	Chute de hauteur	<b>Privilégier les protections collectives.</b> <b>1. Acrotères de plus de 1 m.</b>  2. Garde-corps.
Approvisionnement en terrasse	Chute de hauteur	Prévoir des points d'approvisionnement depuis le sol si terrasse non accessible par escaliers ou si approvisionnement lourds prévisibles.
Entretien des équipements techniques, antennes réglables, ramonage, changement de filtres, CTA, VMC, chauffage, enseignes, équipements techniques, panneaux solaires	Chute de hauteur	Éloigner des rives de terrasse les installations nécessitant une maintenance en hauteur.
Circulations	Chute de hauteur	Prévoir un cheminement desservant tout point de la toiture nécessitant un entretien.